

FRANCE District 1680

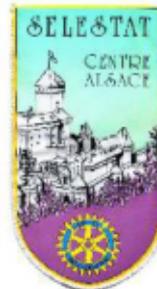


## ROTARY CLUB de SÉLESTAT CENTRE ALSACE

Club n° 24327 District 1680

Auberge des Alliés 39, rue des Chevaliers 67600 SELESTAT

Réunion le mardi



# Les INFOS juin 2011

Président  
**Guy Jacob**  
guy.jacob@lycos.com

Past président  
**Jacques Meyer**  
jacqueschantal.meyer@wanadoo.fr>

Vice président Secrétaire  
**Michèle Schultz**  
mic.schultz@orange.fr

Secrétaire adjoint  
**Patrick Reimeringer**  
patrick.reimeringer0963@orange.fr

Trésorier  
**Pierre SCHNEIDER**  
<pierremonique.schneider  
@wanadoo.fr>

Protocole  
**Raymond Graff**  
<rgraiff@cgb-france.fr>

Protocole adjoint et responsable des programmes  
**Marc Fetting**  
fetting.marc@wanadoo.fr

Chers Ami(e)s Rotariennes, Rotariens,

Nous voici arrivés au terme de mon année de Président de notre Club. Cette année a été très riche et très diversifiée, très enrichissante aussi pour le Président s'il s'implique à fond. Je tiens à vous remercier tous de votre participation dans les différentes activités et actions de notre Club. Un grand Merci au Comité qui m'a accompagné tout au long de cette année. Comme le dit le slogan de notre Gouverneur Anita, nous avons « osé » faire beaucoup plus qu'initialement prévu !

Avec Michèle, le Club est en de bonnes mains. Elle va proposer des actions et des activités différentes, et la continuité de nos thèmes habituels, dans l'amitié et la convivialité. Je lui souhaite, ainsi qu'à son comité, la réussite de ses projets et le recrutement de nouveaux membres. Bonnes vacances à tous, prenez des forces et revenez regonflés pour l'année rotarienne 2011-2012.

Guy



### Dates à retenir

**2 août : Barbecue  
chez la présidente**

**17-18 septembre :  
Rencontre des  
Métiers d'Art**

### 7 juin Conférence par Regis MURY, architecte. "Construire durable"

Le 7 juin, nous avons rendez-vous à OBERNAI, devant la Résidence du Cèdre, en compagnie du RC d'Obernai Benfeld



Erstein.

Il s'agit de deux immeubles de logements sociaux commandés par la ville d'OBERNAI à l'architecte Régis MURY. Ce dernier, Architecte DPLG plusieurs fois primé, nous a accompagnés tout au long de la soirée, pour nous expliquer la construction de ces deux immeubles, pourquoi ils ont reçu le label « Habitat et environnement » décerné par Cerqual après contrôle sur site et pourquoi ils ont également été primés par le « GRENELLE 2010 BBC » pour la catégorie Logements collectifs. En dehors des fondations en béton armé, ces logements sociaux utilisent un



procédé constructif de composants bois comprenant murs et dalles en sapin blanc de la Forêt Noire. L'isolation extérieure est en laine de bois. Les menuiseries bois, à double vitrage contribuent à la réduction en besoins énergétiques de cet ensemble de 24 logements très compact. ( La suite en PJ)

La soirée s'est poursuivie, avec le club d'Obernai au restaurant de la halle au blé où la conférence a eu lieu

## RESIDENCE DU CEDRE A OBERNAI

### Présentation du projet

La résidence du Cèdre est un programme de 24 logements sociaux venant se substituer à une «barre» de logements en structure métallique, désamiantée avant démolition.

Le projet s'organise selon deux bâtiments occupant les franges nord et sud de la parcelle en ménageant un espace vert central où s'érige le cèdre préservé.

Le bâtiment sud comprend 10 logements organisés en R + 2 sur un socle intégrant caves et locaux techniques.

Le bâtiment nord est composé de 14 logements organisés en R + 2 + attique sur un niveau semi-enterré accueillant garages, caves, locaux techniques et locaux communs.

L'ensemble offre la répartition suivante : 2 F2, 10 F3, 10 F4 dont 9 duplex, 2 F5.

### Approche environnementale

La construction s'inscrit dans une démarche de conception bioclimatique qui se traduit par son implantation plein sud, la compacité des volumes créés, la prise en compte des masques solaires voisins, la distribution des espaces intérieurs tenant compte de l'orientation, la répartition et le dimensionnement des ouvertures.

Les protections solaires sont assurées par le dimensionnement des avants-corps et la mise en œuvre de stores vénitiens extérieurs à commande électrique.

Le projet fait appel, pour sa réalisation, à un procédé constructif par composants bois fabriqué en Forêt Noire qui intègre éléments de murs, dalles et supports de couverture en sapin blanc et épicéa [480 m<sup>3</sup> de bois mis en œuvre dont 450 m<sup>3</sup> en structure].

Le choix des matériaux et des techniques répondant aux critères de la qualité environnementale s'exprime également par la mise en œuvre de menuiseries extérieures bois à faible émissivité et d'une isolation thermique extérieure en laine de bois de 160 mm d'épaisseur. Une membrane d'étanchéité à l'air est posée en continuité entre isolant et structure bois.

Cette forte isolation de l'enveloppe couplée au système de chauffage mutualisé entre chaudière gaz à condensation et eau chaude solaire contribue à faire de ce bâtiment une réalisation particulièrement performante sur le plan énergétique, d'autant qu'il met en œuvre un système de ventilation double flux à haut rendement.

Des structures métalliques indépendantes désolidarisées pour les balcons, les séchoirs et les coursives distribuant les logements, permettent de limiter fortement les ponts thermiques.

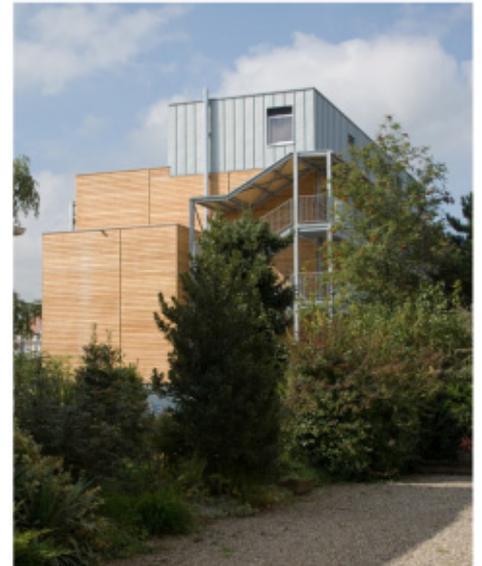
La consommation estimée pour le chauffage est de 32 kWh/m<sup>2</sup>/an. La mise en œuvre de panneaux photovoltaïques compensant l'éclairage des communs et de toitures-terrasses végétalisées complète l'ensemble de ce dispositif environnemental.

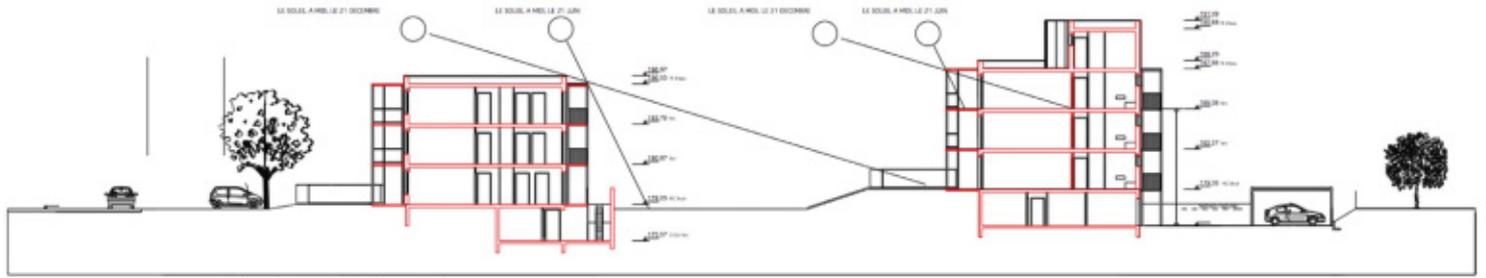
Le confort des habitants a été une préoccupation constante. La distribution des logements par coursives permet d'offrir des logements traversants et un éclairage naturel de toutes les pièces. Du T2 au T5, du plain-pied au duplex, la résidence offre une réelle diversité de logements qui l'apparente à l'habitat intermédiaire.

Des jardins privatifs à rez de chaussée et des balcons aux étages offrent à chacun l'agrément d'espaces extérieurs intimisés par l'avancée des séchoirs qui les bordent à l'ouest.

Le cèdre caractérise le généreux espace vert central, justifié par l'ensoleillement hivernal recherché pour la récupération des apports solaires gratuits.

Régis Mury, architecte





bâtiments Sud et Nord\_coupe en long sur le terrain



## descriptif technique

### • clos-couvert

soubassement béton, murs de façades porteurs en composants bois semi-massifs type Fux 4S Ligno Trend épaisseur 90mm, dalles intermédiaires en composants bois type membrures Q3 Ligno Trend, épaisseur selon portée, chargées de billes d'argile à raison de 72 kg/m<sup>2</sup> pour le traitement acoustique entre logements,

dalles support de couverture en composants bois type membrures Q3 Ligno Trend, épaisseur selon portée,

menuiseries extérieures bois avec vitrage isolant à faible émissivité et haute transmission  $U_w = 1,1$  équipées de stores vénitiens extérieurs alu largeur 80mm, à commande électrique,

isolation extérieure en laine de bois type Steico Therm / Steico Protect, épaisseur 160 mm, sur membrane d'étanchéité à l'air type Ferrari Stamisol Fi, bardage mélèze et enduit sur isolant, selon exposition et risques de vieillissement des façades.

### • aménagements intérieurs

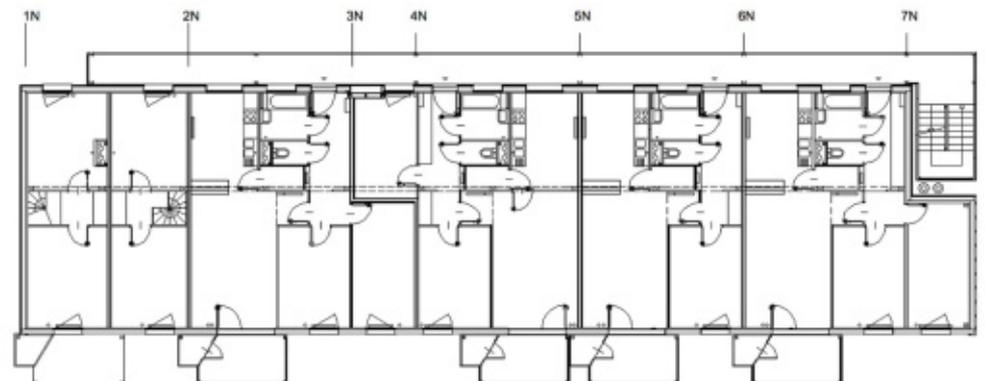
sous-face de dalles en composants bois finis d'usine avec lasure anti-UV, cloisons et séparatifs de logements en plaques de plâtre sur ossature métallique, portes intérieures bois sur chambranle / contre-chambranle, plinthes bois, trappes de visite acoustiques et mobiliers intégrés des cuisines ouvertes en panneaux dérivés du bois, escaliers intérieurs des duplex en hêtre.

### • fluides

chauffage : système de chauffage mutualisé entre chaudière gaz collective à condensation et eau chaude solaire, distribution par réseau de chaleur et ballons d'appartement, corps de chauffe traditionnels, ventilation double flux 90%.

sanitaires : gaine technique unique par logement à l'aplomb d'un local technique à accès indépendant en sous-sol, limiteurs de pression, chasses d'eau à deux touches, robinets mousseurs.

électricité : consommation des communs compensée par une production photovoltaïque.





Coupe transversale sur bâtiment sud



## performances

### • thermiques

consommation conventionnelle C : moyenne estimée 98 kWh/m<sup>2</sup>/an  
références : RT 2005 130 kWh/m<sup>2</sup>/an / THPE 2005 104 kWh/m<sup>2</sup>/an / BBC 65 kWh/m<sup>2</sup>/an  
consommation chauffage seul : moyenne estimée 32 kWh/m<sup>2</sup>/an  
références : RT 2005 80 kWh/m<sup>2</sup>/an / THPE 2005 72 kWh/m<sup>2</sup>/an / BBC 15 kWh/m<sup>2</sup>/an

### • acoustiques

bruits aériens : objectif  $D_{nT,A} \geq 53$  dB / moyenne des mesures : 54,4 dB > conforme  
bruits de chocs : objectif  $L'_{nT,W} \leq 55$  dB / moyenne des mesures : 46,7 dB > supérieur à la norme

### • délais

bâtiment Sud : hors-d'eau / hors d'air réalisé en 7 jours ouvrés par 4 personnes pour 800 m<sup>2</sup> de SHON représentant 10 logements répartis sur 3 niveaux  
bâtiment Nord : hors-d'eau / hors d'air réalisé en 12 jours ouvrés par 4 personnes pour 1200 m<sup>2</sup> de SHON représentant 14 logements répartis sur 4 niveaux

### • labels

label «Habitat & Environnement 2008» certifié par Cerqual



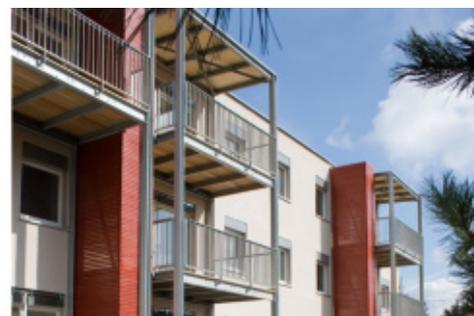


## distinctions

- lauréat du concours «Habitat Solaire Habitat d'Aujourd'hui 2009-2010 PRIX GRENELLE 2010 BBC «Logement collectif» décerné par Observ'ER
- lauréat de la consultation CQFD «Coût, Qualité, Fiabilité, Délais» initiée en 2005 par le PUCA, confirmée en 2009
- nommé aux Totems du Bois 2008
- lauréat du Palmarès 2008 du Ruban Vert de la Qualité Environnementale - Alsace Qualité Environnement

## publications / expositions

- Exposition Habiter Ecologique Cité de l'Architecture - Paris 13 juin 2009 - 1er novembre 2009
- Séquences Bois - Eco-construction n° 76 - juillet 2009
- Textes et Documents pour la classe n° 977 - 1er juin 2009
- Il Giornale dell' Architettura n° 67 - novembre 2008
- BOISmag - n° 82 - novembre 2008
- Wood Surfer - n° 45 - avril-mai 2008



## FICHE TECHNIQUE

### Résidence du Cèdre à Obernai

#### Lieu :

Obernai (Bas-Rhin, 67)

#### Maîtrise de l'ouvrage :

Seml OBERNAI Habitat

#### Maîtrise d'œuvre :

Mission Base + EXE

Régis Mury, architecte, 67000 Strasbourg  
SIB Etudes, BET structures, 67202 Wolfisheim  
T.Steuerwald, ingénierie bois, D-63897 Miltenberg  
Cerec Ingénierie, BET fluides, 67202 Wolfisheim  
C2Bi, économiste / OPC, 67100 Strasbourg  
Roger Stoffique, BET acoustique, 68150 Aubure  
Veritas, bureau de contrôle, 67205 Strasbourg  
Qualiconsult, Coordinateur SPS, 67205 Strasbourg

#### Programme :

**Auteur :** Seml OBERNAI Habitat

**Éléments :** 24 logements sociaux répartis en 2 F2, 10 F3, 10 F4 dont 9 duplex, 2 F5 disposant d'un garage ou emplacement de stationnement, d'un cellier, d'un jardin ou balcon.

#### Entreprises adjudicataires des lots bois :

G.T.G, construction par composants bois, charpente, bardage bois, 67520 Marlenheim  
Martin & Fils, charpente, 67220 Neubois  
Norba, menuiserie extérieure bois, 67110 Gundershoffen  
Eck, menuiserie intérieure bois, 67210 Obernai

#### Surfaces :

SHON 2 695 m<sup>2</sup> / SHAB 2 024 m<sup>2</sup>

#### Durée travaux bâtiment :

de juin 2007 à septembre 2008

#### Coût travaux :

2 686 K€ HT, valeur mai 2007,  
dont lots bois 972 K€ HT  
lot 02 Construction par composants bois 727 K€ HT  
lot 05 Menuiseries extérieures 146 K€ HT  
lot 07 Menuiserie intérieure 99 K€ HT

Opération financée par l'Etat, la Région Alsace, le Conseil Général du Bas-Rhin, la ville d'Obernai, l'Ademe, Alliance, GIC, Domial



## Réunion de clôture de l'action Timimoun le 14 juin 2011

Très belle réunion. Elle s'est tenue à l'Hôtel du Parc à St Hippolyte en présence de nombreux invités, dont notre Gouverneur Anita Grimm et quatre représentants du Consulat Général d'Algérie. Les Clubs partenaires étaient également représentés et en particulier le Club d'Alger-la-Blanche qui était représenté par Lamine BENIA, Past-Président et ardent acteur dans notre



action.



Après une présentation très active et agréable du RC Alger-la-Blanche par Lamine Bénia, un PowerPoint « action TIMIMOUN » a permis de prendre conscience de la finalité de l'action. Elle a été concrétisée par une lettre de remerciements établie par Hocine KADIRI, Président de l' « Association des droits de l'enfant et de l'adolescent » remise à tous les districts et clubs ayant participé à l'action.

Entre le plat et le dessert un PowerPoint basé sur les 4 000 photos prises par la délégation de notre club lors de leur déplacement en Algérie du 19 au 26 février dernier, a permis de découvrir l'Algérie sous un angle nouveau. Avec une population de 36 millions aujourd'hui, elle est forcément différente de l'Algérie qui comptait 12 millions dans les années 60. Les explications reçues par un éminent spécialiste de Timimoun appuyées par des documents complémentaires, ont complété le reportage photo. Les dunes artificielles, les ksour, les foggaras, les dunes de Timimoun et sa palmeraie, le Shou n sont plus totalement des inconnus et sont même de nature à nous inciter au voyage et à développer nos contacts avec tous ces gens d'une extrême gentillesse et d'une grande générosité.



## Baptême en voitures anciennes et sportives le dimanche 19 juin 2011

La journée s'annonçait pluvieuse et froide. Très vite nos inquiétudes ont disparu avec l'arrivée des premières voitures. Près de quarante collectionneurs ont offert leur dimanche pour soutenir la recherche contre la polyarthrite rhumatoïde.

Avec le soleil de l'après-midi, les conducteurs n'ont pas chômé, près de 350 baptêmes ont été enregistrés.



Dès 10 heures, les voitures se sont mises en place. Porsche, Maserati, Jaguar, Ferrari, Triumph, Spider, Bentley, Citroën, Peugeot, Ford, Alfa, Audi, Terrier, et bien d'autres ont entamé la ronde des baptêmes pour la plus grande joie des petits et des grands. Elle s'est achevée après 19 heures pour les voitures les plus convoitées.

Beaucoup de visiteurs ont été agréablement surpris de pouvoir monter dans les voitures et faire un circuit, ce qui est exceptionnel, généralement les visiteurs ayant juste le droit de voir sans toucher ».



Bien souvent les très jeunes enfants avaient des idées très précises sur la voiture de leur rêve, quant aux plus grands ce fut souvent une ballade nostalgique, un retour à leur premier amour ou la réalisation d'un rêve impossible.

Un grand merci à tous les propriétaires de véhicules sans qui cette journée n'aurait pu se faire. De l'avis, tant des visiteurs, que des conducteurs, ce fut une réussite. Les uns sont demandeurs pour une nouvelle édition, les autres ont apprécié ce contact et sont prêts à renouveler l'expérience l'année prochaine.



Le rendez-vous est déjà pris, ce sera le dimanche 27 Mai 2012 aux Tanzmatten. J-Y M